

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

«26» сентября 2022

Место проведения здание администрации Озерницкого сельского поселения
(пос. Центральный ул. Советская д.46)

Полное наименование проекта градостроительного решения О разработке
проекта изменений в Правила землепользования и застройки Озерницкого
сельского поселения Слободского района Кировской области

Информационное сообщение о публичных слушаниях опубликовано «31»
августа 2022 г. на официальном сайте администрации Озерницкого
сельского поселения в разделе «Градостроительство; 02.09.2022 в
информационном бюллетене органов местного самоуправления
муниципального образования Озерницкое сельское поселение»

Состав демонстрационных материалов Проектное решение изменений в ПЗЗ
МО Озерницкое сельское поселение.

Присутствуют:

Представители	Ф.И.О.
Администрации Озерницкого сельского поселения	Фоминых Ирина Игоревна Ефимовых Людмила Ивановна Сысолятина Галина Васильевна Бочкарева Анна Александровна
Депутаты Озерницкой сельской Думы	Гелеван Татьяна Павловна Дамир Светлана Павловна Шубина Ксения Викторовна Михалева Нина Вячеславовна
Представители общественности	Онучина Галина Николаевна Пушкарева Валентина Викторовна Ефимовых Алексей Алексеевич
Всего присутствовало	11 чел.

В ходе слушаний заслушаны: основной доклад Фоминых Ирина Игоревна-
глава Озерницкого сельского поселения

Зачитаны рекомендации:

Выступили участники слушаний с замечаниями и предложениями:

№ п/п	Замечания и предложения	Обоснования замечаний
-------	-------------------------	-----------------------

1.	<p>Добавить абзацы в подпункт 1.2.2 пункта 1.2 подраздела 1 раздела «Общие положения»:</p> <p>«На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.</p> <p>Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территорий, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.»</p>	Экспертное заключение
2.	Считать утратившим силу пункт 16 раздела 2 Правил	Экспертное заключение
3.	<p>Пункт 2.1 главы 2 части 1 Правил дополнить пунктом 10 следующего содержания:</p> <p>«Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении</p>	Экспертное заключение

	<p>которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.»</p>	
4.	<p>Подпункт 1 пункта 8 главы 4 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:</p> <p>«В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в правила градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»</p>	Экспертное заключение
5.	<p>Пункт 1.2 главы 5 части 1 Правил читать в новой редакции следующего содержания: «Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в Комиссию:</p> <p>1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;</p>	Экспертное заключение

2) органами исполнительной власти Кировской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального образования Слободского района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения, в целях рационального использования земельных участков;

4) администрации Озерницкого сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования Озерницкое сельское поселение, а также, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или

6.	<p>Пункт 1.18 главы 5 части 1 Правил читать в новой редакции следующего содержания: «В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки, предусмотренном частью 3.1 статьи 33 и частью 3.5 статьи 33 Градостроительного Кодекса, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»</p>	Экспертное заключение
7.	<p>дополнить раздел 1 главы 5 части 1 Правил пунктом 1.19 следующего содержания: «В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.»</p>	Экспертное заключение
8.	<p>Пункт 1.11 главы 5 части 1 Правил изложить в новой редакции следующего содержания: «Продолжительность публичных слушаний по проекту изменения Правил со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта правил землепользования и застройки.»</p>	Экспертное заключение
9.	<p>Пункт 1.12 главы 5 части 1 Правил изложить в новой редакции следующего содержания: «В случае подготовки изменений в правила землепользования</p>	Экспертное заключение

юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого для Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории;

	<p>и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территорий, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»</p>	
--	---	--

В протокол не включены письменные предложения и замечания от участников слушаний в связи с тем, что данные предложения и замечания НЕ ПОСТУПИЛИ.

вх. № _____ от «__» _____ 20__ г.

вх. № _____ от «__» _____ 20__ г.

вх. № _____ от «__» _____ 20__ г.

Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний: глава администрации Озерницкого сельского поселения Фоминых Ирина Игоревна
инициатор слушаний:

Администрация Озерницкого сельского поселения

Председатель публичных слушаний



И.И.Фоминых

Секретарь публичных слушаний



А.А.Бочкарева